

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS II. QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: .../.../TB-THADS

Quốc Oai, ngày ... tháng ... năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/2023/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00614/CTTDG-NHẤT TÍN ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26.9/2024/TBDG-S1QG ngày 30/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.09/2024/DG/S1QG ngày 26/9/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - địa chỉ: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Diễn, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tên tài sản: Quyền sử dụng 124,9m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm Tương Lai, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494966 số vào sổ cấp GCN: 833 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Dạt Kỳ và bà Nguyễn Thị Thắm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.181.897.071đ** (Một tỷ một trăm tám mươi một triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn không trăm bảy mươi một đồng).

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 30/9/2024 đến 17h00' ngày 28/10/2024 tại Văn Phòng GD Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h 30', ngày 31/10/2024 tại Chi cục THADS huyện Quốc Oai.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - Văn Phòng GD Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Điện thoại: 02462921679, 0947919772

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các bên đương sự được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;

**CHIÁP HÀNH VIÊN**



**Lê Ngọc Hùng**